

Commission extramunicipale du 23/09/21

Présents (Par collège) :

Elus : Danielle Long, Mylène Margaille, Nadège Gruau, Vincent Desvignes.

Habitants : Florence GUIOT, Myriam Aguilar, François Brelle, Philippe Sallier.

Associations et monde de l'entreprise : Isabelle Vassault, Chantal Perin Riz, Christiane Cassier, Didier Faure.

Jacques Odoux (spectateur) a été exceptionnellement invité à donner son point de vue.

Thème : PLUi

Collège groupe de 4 : les élus, les habitants de Beurecueil, les associations/entreprises

On nous a remercié d'avoir pris l'initiative d'une telle commission.

Le PLUi est perçu par les habitants comme un document de planification, une vision de l'évolution du territoire. Mais attention, les règles n'atteignent pas toujours leur cible.

Voici les idées développées :

VIVRE ENSEMBLE :

- Problème de l'installation des jeunes/ quel type de population dans le futur ? trop peu de gens de Beurecueil peuvent acheter sur la commune aujourd'hui
- Quel avenir pour nos enfants à Beurecueil ?
- Créer de l'harmonie pour vivre les uns à côté des autres
- Participation à la vie communale ? Eviter le village dortoir. Un village qui perd sa mémoire.
- Il faut que la nouvelle génération puisse s'installer au village pour s'en occuper.
- Comment permettre aux anciens de rester au village, comment les accompagner et s'en occuper ?

URBANISME/PLUi :

- La zone urbaine est mal conçue, pas harmonieuse.
- Est-ce qu'on peut construire à Beurecueil et si oui où ? Faire des projets communaux pour des logements. Est-ce qu'on peut créer une zone AU ?
- Les écoulements pluviaux : privilégier les écoulements à l'air libre et pas en tuyaux.
- Réétudier les règles d'urbanisme en matière de panneaux solaires, gouttières éoliennes, hauteur de portail, clôtures, hauteur des bâtiments...
- Peu de gens ont écrit dans le recueil de doléances du PLUi.
- Agrandissements des constructions existantes ? Ou/et construire autre chose (nouvelle zone U) ?
- On ne connaît pas toujours nos voisins
- Chemin du Bayon problème de stationnement.
- Entretien le débroussaillage des voies

ZONE AGRICOLE/NATURELLE :

- Les zones agricoles sont bien préservées, que vont-elles devenir ?

QUESTIONS D'ORDRE GENERAL :

- Est-ce que la commission sera écoutée ? Oui elle a un rôle consultatif.

ECONOMIE :

- Comment créer du travail sur Beurecueil et loger nos professionnels.

TRANSPORT :

- Accessibilité aux transports en commun.
- Créer une liaison douce entre les quartiers de Beurecueil et des chemins sécurisés pour les piétons et les vélos.
- Beurecueil ne doit pas être mis sous cloche, mais on veut garder notre qualité de vie.
- Beurecueil est un village étalé.
- Il ne faut pas de lotissement.
- Aujourd'hui le maintien de l'agriculture à Beurecueil se fait de façon artificielle et sans rapport financier.
- On subit le prix du foncier, comment cela va évoluer ?